

# **NOTICE DESCRIPTIVE**

## **MAISONS INDIVIDUELLES DU T3 AU T4**

**Lotissement le Cardinal Péraud  
17700 Surgères**

## **■ FONDATIONS**

-Elles seront constituées d'un béton de propreté, de semelles filantes en B.A. dosé à 350 kg/m<sup>3</sup>, d'un mur de fondations en agglomérés creux de 25x20x50 ou 20x20x50 (3 rangs maxi) hourdé au mortier bâtard, compris arase étanche et chaînage d'angle.

-Adaptation pour fondation spécifique au terrain.

-Cette notice est établie compte tenu d'un sol de résistance de 20 kg/cm<sup>2</sup>.

-Pose et fourniture de tuyaux pvc de 100mm, compris accessoires divers, pour vidanges, en attente au droit de chaque appareil sanitaire, évacuation vers égout.

- Fourreaux pour arrivées EDF, TELECOM et penaflex pour eau potable

-Plate-forme en B.A. brut, dosé à 350 kg/m<sup>3</sup> ép. : 12 cm, compris polyane, treillis soudé et planelle.

-Dalle sur terre-plein.

## **■ STRUCTURES**

-Elévation en agglomérés en 25x20x50 ou 20x20x50

-La maçonnerie sera apparente en intérieur des garages et des sous-sols.

-Arasement des pignons et façades.

-B.A. dosé à 350 kg/m<sup>3</sup>.

-Pour : chaînages, linteaux, poutre, poteaux.

-Dressement, face d'appui des ouvertures.

-Appuis des ouvertures en béton moulé finition lissé avec débord.

-Seuils en béton moulé, finition lissé.

## **■ REVETEMENT FAÇADES**

-Enduit projeté gratté, teinté dans la masse, hydrofugé : Blanc cassé.

-Enduit des tableaux et linteaux, poutres et poteaux.

## **■ CHARPENTE – COUVERTURE – ZINGUERIE**

La charpente sera réalisée en fermettes industrialisées avec traitement insecticide et fongicide réglementaire, section des bois suivant calcul et accord du bureau de contrôle.

Volige de 18 mm sur la partie fermettes

La couverture sera en tuile romane canal ton vieilli, Terréal ou équivalent.

Compris liteaux traités, compris faîtières, rives scellées, tuiles à douille pour la VMC et ventilation primaire et tuiles chatière.

## **■ GOUTTIERES**

Dalle Alu corniche Blanc cassé, tuyaux de descente en section rectangulaire, compris fonds de naissance et fixations.

## **■ MENUISERIES**

### Menuiseries extérieures

Les menuiseries BOUVET seront de la GAMME COLORIANCE PVC BLANC intérieur et ALU blanc extérieur.

-1 porte d'entrée Alu ou équivalent seuil PMR 2150\*900.

-1 porte de garage sectionnelle en 2000\*2400 Novoferm blanche motorisée Somfy.

-Volets roulants en ALU blanc, pour toutes les ouvertures, incorporés dans coffres encastrés dans

maçonnerie, compris sous face en PVC, pilotage filaire, sauf SDB et WC

#### Menuiseries intérieures :

Les huisseries seront en post formés décoratives incorporées modèle Ketch ou Kaori dans les cloisons dont une isolante entre le garage et la partie habitable.

- Portes battantes pleines Righini 204\*83.
- Porte isolante battante pleine Righini 204\*83.

### **■ PLACOPLATRE/ISOLATION**

-**Plafonds** en plaque de plâtre à peindre de 13mm sur ossature galvanisée (suspentes - rails).  
Partie habitable et garage compris

-**Murs périphériques** en placostil plaque de plâtre de 13 mm posé sur ossature galvanisée (suspentes - rails).

Partie habitable comprise, garage non compris à la charge du Maître d'ouvrage

- **Cloisons de distribution** en placostil, 2 plaques de BA13 sur ossature galvanisée **72/48**, pour partie habitable.

- **Cloison de distribution** en placostil, 2 plaques de BA13 sur ossature galvanisée **146/150**, entre la partie habitable et garage.

**L'isolation** répondra à l'étude thermique pour respecter la norme RE 2020.

-par laine de verre, pulsée ép. : 400 mm en plafond droit ou par rouleaux si pas d'accès aux combles. Partie habitable et garage compris

-par rouleaux ou panneaux de laine de verre GR32, avec pare - vapeur, ép. : 120 mm (R=3.75) en fonction de l'étude thermique, dans le cas de doublage des murs périphériques ou en placostil.

Partie habitable comprise, garage non compris à la charge du Maître d'ouvrage

-par rouleaux de laine de verre ULTRACOUSTIC de 48 mm dans le cas de la distribution des cloisons dans la partie habitable

-Isolant mousse projetée au sol ép :80 mm en fonction de l'étude thermique.

Partie habitable comprise et garage compris

### **■ ELECTRICITE**

Equipement réglementaire aux Normes NF C 15-100 et à l'accessibilité personnes à mobilité réduite.

### **■ SANITAIRE/CHAUFFAGE**

-Pompe à chaleur Atlantic Air-eau Alféa extensa duo.

-Une unité extérieure.

-Plancher chauffant par circulation d'eau basse température pour toute la partie habitable en 1 zone

-Production d'eau chaude par ballon de 190 l intégré à la pompe à chaleur duo

-Un sèche serviette électrique Atlantic DCB 18 ou équivalent pour la SDE (750 watts).

-Collecteur de répartition du circuit eau chaude et eau froide.

-Alimentation eau chaude, eau froide des éléments sanitaires en PER.

-Alimentation eau froide et vidange lave-linge.

- Alimentation chauffe-eau et PAC.
- Évacuation des appareils en PVC Ø100 (passée en gros œuvre ou dans isolant).
- L'évacuation des WC se fait à part en PVC Ø100.
- 1 point d'eau extérieur

- Production eau chaude, par ballon de 190 l intégré dans la PAC DUO Atlantic.
- 1 zone de chauffage avec 1 thermostat A59

## ■ PLACARDS

Les façades de placards et les aménagements intérieurs sont à la charge du Maître d'ouvrage.

## ■ SOL/FAÏENCE

Fourniture et pose de carrelage sur chape suivant choix, prix fourniture 35 € TTC/m<sup>2</sup> compris joints dans la partie habitable (chambres non comprises) et plinthes assorties au carrelage, compris joints, prix fourniture 10€ TTC/ml.

Carrelage du garage compris (gamme Kreta)

Parquet flottant compris dans les chambres et dressing ; prix fourniture 35 TTC/ m<sup>2</sup>.

Chape liquide sur toute la partie habitable et garage

Faïence murale dans la douche suivant choix, compris joints, prix fourniture 35 TTC/ m<sup>2</sup>.

## ■ EQUIPEMENTS

-1 Douche italienne carrelée suivant plan (fourniture 30€ TTC/ m<sup>2</sup>) ; comprenant la barre de douche chromée, BARRE DE DOUCHE RAMON SOLER THERMO BLAUTHERM 9454 RM250

-Paroi de douche dans la salle d'eau ( 300 € ) + porte (300 €)

-1 meuble vasque en 600 (720 €)

-1 lave-mains (200 €)

- WC ONOVO, avec réservoir attenant, abattant double, compris mécanisme robinet d'arrêt.

**Cuisine non comprise à la charge du Maître d'ouvrage**

## ■ PEINTURE

Traitement des joints par bandes et enduit sur parties plafonds, doublage et cloisons

2 couches croisées de peinture en mat (catégorie C)

Peinture des blocs portes en 2 couches

## ■ VRD

Les évacuations des eaux usées seront raccordées aux égouts sous la voirie conformément aux exigences du concessionnaire,

Mise en attente des divers fourreaux d'alimentation (électricité, téléphone)

## ■ EXTERIEURS

Etalement des terres.

Les espaces verts et l'engazonnement privatifs seront à la charge du Maître d'ouvrage

Clôtures en parpaings à l'avant et arrière des maisons en limite séparative.

Grillage rigide en fond de parcelle

Parking : calcaire compacté et finition gravier environ 40 m<sup>2</sup>

Terrasse en béton armé suivant plan, environ 25 m<sup>2</sup>